

Woningbouw

Verwerkings- snelheid



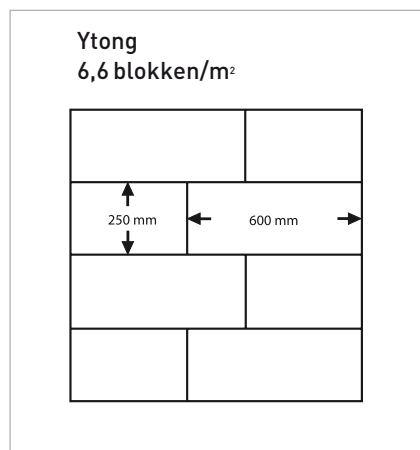
De jongste jaren zijn manuren onophoudelijk duurder geworden.

Dat heeft natuurlijk ook gevolgen voor het totale prijskaartje van een bouwwerk.

Als antwoord op dit probleem ontwikkelde Ytong blokken, waarmee op de werf aanzienlijk hogere stapelsnelheden worden gehaald.

Groot en ergonomisch

Ytong-blokken hebben grote afmetingen (60 x 25 cm) maar wegen toch bijzonder licht. Ze zijn voorzien van ergonomische handgrepen en van tand-en-groef verbindingen, waardoor ze makkelijker zijn in het gebruik en eenvoudiger gestapeld kunnen worden. Uit onderstaand schema blijkt dat men voor 1m² muur slechts 6,6 Ytong-blokken nodig heeft. Een werkmans metselt per dag een bepaalde hoeveelheid stenen, ongeacht de grootte van de stenen. Met Ytong-blokken kan hij daardoor een grote oppervlakte realiseren en stijgt het rendement. Als bouwheer heeft men minder manuren te betalen. Bovendien hoeft men met Ytong geen bijkomende isolatie-materialen te plaatsen, en zo vermijdt men alle technische problemen, die het gevolg kunnen zijn van een slechte plaatsing. (zie ook: de fiche over thermische isolatie)



De afmetingen van de blokken en hun gebruiksgemak hebben dus een rechtstreekse invloed op de verwerkingssnelheid.

Nog daarbij ...

Ytong-blokken worden gelijmd.
Lijm bereiden gaat sneller dan mortel maken. Bovendien is de hoeveelheid gebruikte lijm aanzienlijk kleiner, dankzij de kleinere voegen tussen de Ytong-blokken. Daardoor is er minder handenarbeid nodig.



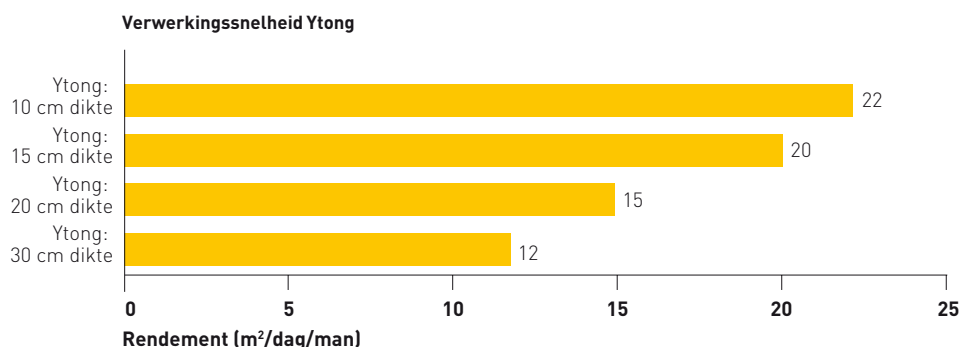
Ytong-blokken kunnen eenvoudig verzaagd worden.

Daardoor geniet men op de werf van een grotere flexibiliteit en worden technische uitdagingen een stuk eenvoudiger.



Verwerkingssnelheid

De grafiek "verwerkingssnelheid" toont de verwerkingssnelheden van verschillende Ytong-blokken. De cijfers hebben betrekking op de bouw van een muur met een normale moeilijkheidsgraad. Besluit: een muur in Ytong staat er uiterst snel. Minder manuren betekenen een belangrijke besparing. Ook zal een eventuele verhoging van het uurloon minder voelbaar zijn. Door de korte uitvoeringstijden zal het gebouw sneller opgeleverd worden. Als bouwheer zit men sneller onder dak en kan men besparen op huurgelden en leningen.





2A Architectenvenootschap

Een goedkope oplossing

We hebben voor een huis met gevelsteen en een woning met crépi de kosten voor het bouwen relatief verdeeld. We hielden hierbij rekening met de meest gangbare prijzen.

Huis met gevelsteen	Ytong 20 cm
Kosten voor manuren	31%
Materiaalkosten	63%
Huurkosten	6%
Totale kostprijs	100%

Huis met crépi	Ytong 30 cm+crépi
Kosten voor manuren	40%
Materiaalkosten	54%
Huurkosten	6%
Totale kostprijs	100%

De materiaalkosten voor het bouwen van beide huizen zijn relatief hoog, maar dit wordt meer dan gecompenseerd door de lage kost voor manuren. Het aantal gepresterde uren op de werf bedraagt immers slechts 160 uren voor het huis met gevelsteen. Voor de afwerking met crépi is het aantal manuren slechts weinig meer.

Wanneer men dus een vergelijking wil maken met andere ruwbouwmaterialen, is het steeds aangeraden alle kosten samen te zetten, en niet enkel de kosten voor de ruwbouwstenen!

Bouwen met Ytong-blokken levert ook een extra besparing op de binnenafwerking. Op Ytong-blokken kan immers een dunne pleisterlaag worden aangebracht (Ytplane en Ytolisse). Een dunne pleisterlaag droogt bovendien sneller dan een traditioneel bezette muur. Dat betekent dat men ook vroeger kan beginnen met de schilderwerken. Dat men geen bijkomend isolatiemateriaal moet plaatsen zowel bij de woning met gevelsteen als bij de woning met crépi kan niet anders dan voordelig zijn.

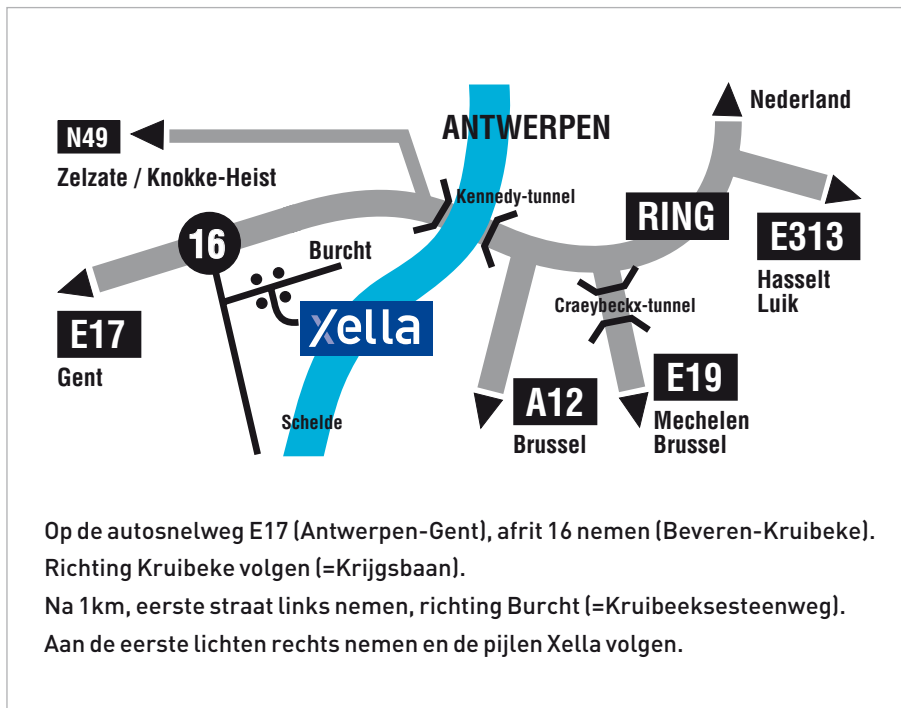
Wil u goedkoop, maar toch kwalitatief bouwen, dan kiest u best voor Ytong!



Arch. Noach Morssens

Vragen over Ytong?

Wilt u een demonstratie bijwonen van de verwerking van Ytong-blokken, dan nodigen wij u graag uit op één van onze info-namiddagen in onze productie-eenheid te Burcht. De data van deze info-namiddagen zijn terug te vinden op onze website "www.xella.be".



Een eerste wegwijzer naar het antwoord op al uw vragen over Ytong vindt u in onze documentatie of op onze website: www.xella.be

Xella BE n.v.

Kruikeeksesteenweg 24
2070 Burcht
België
Tel: 0032/(0)3 250 47 00
Fax: 0032/(0)3 250 47 06
E-mail: ytong-be@xella.com
Site: www.xella.be